

Immobiliare del sole d.o.o.

OIB: 98199414826

Rooseweltova 47, 21 000 Split ,u stečaju

zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrga

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21 000 Split

Predmet: Immobiliare del sole d.o.o., u stečaju

- Sazivanje Skupštine vjerovnika - predlaže se

Na temelju članka 104. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), stečajni upravitelj Josip Hrga u predmetu Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju, naslovnom sudu predlaže donošenje rješenja o sazivanju Skupštine vjerovnika sa sljedećim:

D N E V N I M R E D O M

1. Odobrenje nacrtu prijedloga djelomične sudske nagodbe sa Ivanom i Ankom Zec u predmetu broj: 3 P-360/2021 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu
2. Odobrenje nacrtu prijedloga sudske nagodbe u predmetu broj: P-529/2021 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu
3. Razno

Obrazloženje sazivanja Skupštine vjerovnika:

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47, nakon ispitnog ročišta održanog kod ovog suda 25. veljače 2021., dana 12. travnja 2021., donio je Rješenje kojim je osporio tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Ivan Zec, OIB: 71847116734, u iznosu od 1.184.549,54 kn

- Anka Zec, OIB: 46924133151, u iznosu od 1.184.549,54 kn,

te je uputio stečajne vjerovnike da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ivan Zec i Anka Zec podnijeli su tužbu protiv tuženika Immobiliare del sole d.o.o., u stečaju OIB: 98199414826, Rooseweltova 47, 21 000 Split pod brojem 3 P-360/2021 radi utvrđenja da je Immobiliare del sole d.o.o., u stečaju dužan isplatiti svakome ponaosob iznos od po 1.184.549,54 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na te iznose teče od 20. studenoga 2015. godine.

U navedenoj parnici zatražen je i izrađen elaborat ovlaštenog sudskog vještaka Josipa Šitum broj: 01/2022. od 5. siječnja 2022. g. Prema procjeni vještaka, da su dva apartmana u potpunosti izgrađeni, njihova ukupna vrijednost bila bi 1.814.215,52 kn.

Po tužbi Immobiliare del sole d.o.o., u stečaju OIB: 98199414826, Rooseweltova 47, 21 000 Split, pod brojem P-529/2021 vodi se postupak protiv Ivana Zec i Anke Zec radi utvrđenja da je tužitelj isključivi vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1301/2, Z.U. 4124 K.O.

Seget, pov. 1.727 m², te se traži da je isti ovlašten izvršiti uknjižbu navedene nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje Ivana Zec za suvlasnički dio od 1828/3656 dijela i Anke Zec za 1828/3656 dijela sa iste nekretnine.

Nacrtom prijedloga djelomične sudske nagodbe u predmetu broj: 3 P-360/2021 predloženo je da Ivan Zec i Anka Zec daju tabularnu izjavu kojom potvrđuju da je Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju OIB: 98199414826, Rooseweltova 47, 21 000 Split jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene sa čest. zem. 1301/2, Z.U. 4124 K.O. Seget, pov. 1727 m², te da je ovlašten izvršiti uknjižbu navedene nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje Ivana Zec za suvlasnički dio od 1828/3656 dijela i Anke Zec za 1828/3656 dijela sa iste nekretnine.

Nacrtom prijedloga djelomične sudske nagodbe Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju, Ivanu Zec i Anki Zec priznaje potraživanje u protuvrijednosti od 180.000,00 EURA uvećano za zakonske zatezne kamate, odnosno glavnicu u iznosu od 1.134.000,00 kn, te kamate od dana dospijeca navedene glavnice do dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno za period od 31.8.2019. god. do 19.11.2020. god., u iznosu od 50.549,54 kn, odnosno ukupan iznos na ime glavnice i kamata u iznosu od 1.184.549,54 kn.

Nacrtom prijedloga djelomične sudske nagodbe stranke su suglasne da će se za navedeno potraživanje Ivana Zec i Anke Zec u iznosu od 1.184.549,54 kn, ispraviti tablica vjerovnika II. višeg isplatnog reda Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju, tako da će Ivanu Zec biti priznato potraživanje u iznosu od 592.274,77 kn, a Anki Zec iznos od 592.274,77 kn, te da će Ivan Zec i Anka Zec nastaviti postupak za preostali dio potraživanja koji je predmet parničnog postupka. Stečajni upravitelj će prilikom isplate potraživanja ostalim vjerovnicima, izvršiti rezervaciju sredstava koja bi pripala Ivanu Zec i Anki Zec, a koja sredstva će im biti isplaćena pod istim uvjetima kao i ostalim vjerovnicima u stečajnom postupku koji se vodi nad Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju.

Nacrtom sudske nagodbe u predmetu broj: P-529/2021, Ivan Zec i Anka Zec ovlašćuju tvrtku Immobiliare del sole d.o.o. u stečaju da ista može bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja izvršiti uknjižbu nekretnine označene sa čest. zem. 1301/2 ZU 4124 K.O. Seget, površine 1.727 m² na ime navedene tvrtke za cijelo, uz istovremeno brisanje Ivana Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela, te za suvlasnički dio od 25/3656 dijela, kao i brisanje Anke Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela, te za suvlasnički dio od 25/3656 dijela.

Predlaže se Skupštini vjerovnika da odobri Nacrte prijedloga nagodbi koji su usuglašeni sa većinskim vjerovnikom Accola d.o.o. i sa tužiteljima Ivanom Zec i Ankom Zec.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

U Splitu, 8. ožujka 2022. g.

Prilozi:

1. Elaborat-Vještvo 01/2022. od 5. siječnja 2022.g.
2. Nacrt prijedloga djelomične sudske nagodbe u predmetu broj 3 P-360/2021
3. Obračun zateznih kamata
4. Nacrt prijedloga sudske nagodbe u predmetu broj P-529/2021